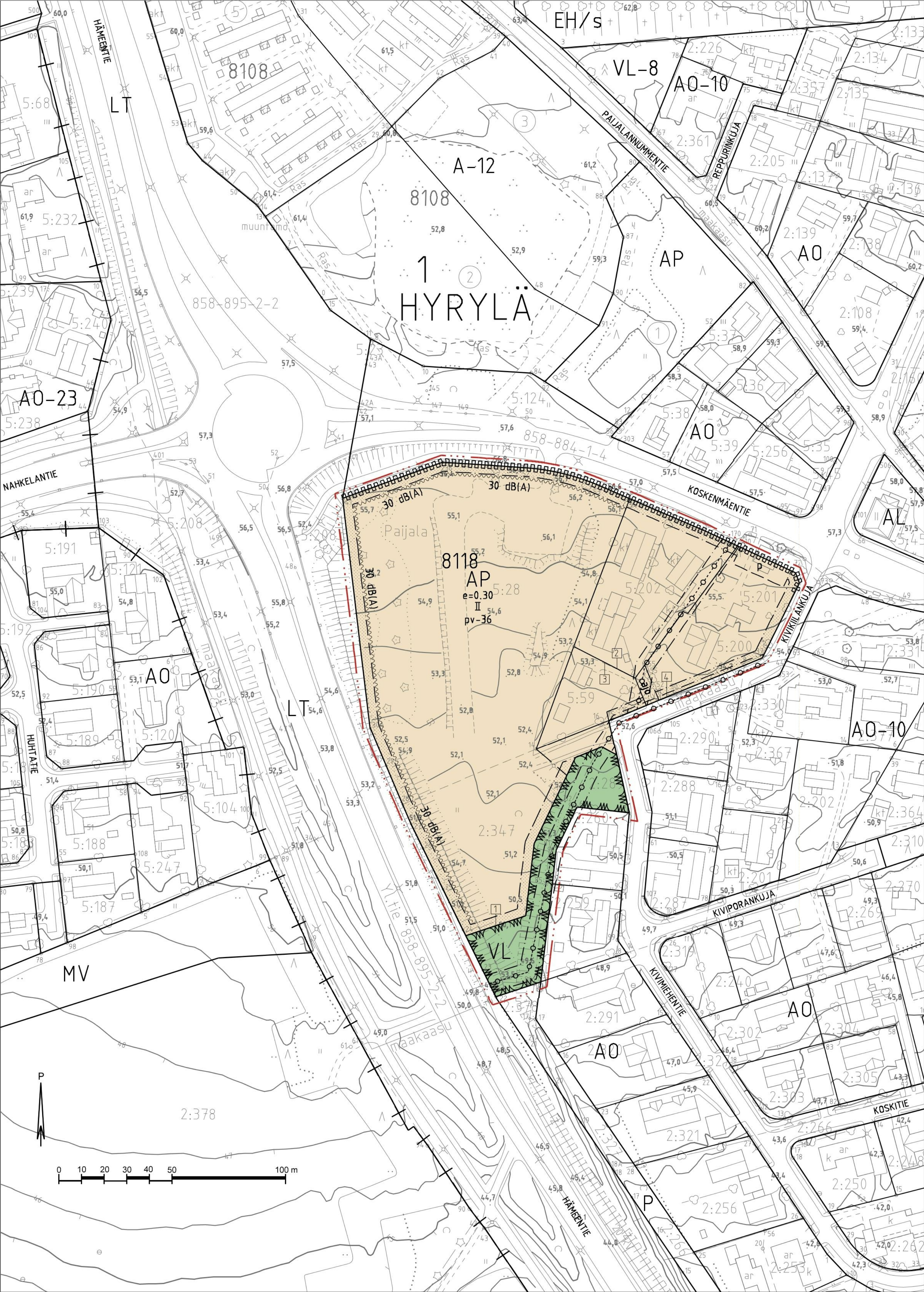




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- Lähiavikistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1

Kunnanosan numero.
- HYR

Kunnanosan nimi.
- 8118

Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- KIVIKILANKUJA

Kadun nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Pysäköimispaikka.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoyhteys.
- pv-36

Tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin.
- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Rakennukset tulee perustaa niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkatumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa.
- Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun tai antoisuuteen.

Rakennukset tulee perustaa niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkatumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa. Perustamistapaa ja -materiaaleja valittaessa tulee ottaa huomioon pohjavesiolosuhteet. Perustettaessa rakennus paaluille, tulee huomioida teräs-paaluja mahdollinen korroosio.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä poltto-aineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava sisätiloihin vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Pohjavesi saattaa olla alueella paineellista ja se tulee ottaa huomioon rakennusaikaisessa pohja- ja hulevesien hallintasuunnitelmassa.

Pysäköintialueella tulee mahdollistaa sähköautojen latauspisteiden rakentaminen. Pysäköintialueet tulee sovittaa ympäristöön puu- ja pensasistutuksiin. Pysäköintialueiden ja rakennuksen sisäänkäyntien väliin tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet. Pysäköintialueita kertyvät hulevedet tulee käsitellä nesteen imeytystämaaperään.

Asuinkortteleissa autopaikkoja on rakennettava vähintään 1.5 ap/asunto.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 1pp/150 km2.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotallin sekä asunnon ulkopuolista varasto- tai säilytystilaa enintään 10 % kerrosalasta.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaista sataa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä (100 m2) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee toteuttaa hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melun ohjearvot eivät ylitä.

Tuusulan kunta
Kaava nro 3458

KIVIKIILANKUJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, HYRYLÄ

LUONNOS

1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee korttelia 34027 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8118 sekä siihen liittyvä lähiavikistysalue.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako korttelille 8118.

Tuusulan kunta
kaavoitus x.x.2020

Lauri Kopposela, kaavasuunnittelija

Henna Lindström, vs. kaavoituspäällikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000.

Tuusulassa

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 :n mukaisesti julkisesti nähtävillä

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.2020 § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa

Tuula Hyttinen, kunnansihteri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	KH
KH	KV
MRA	L.V
KKL	Voimaantulo